**北京铁路信号有限公司厂房改造项目**

**设计服务费报价要求**

**一、设计内容及范围：**

本项目为北京铁路信号有限公司厂房改造项目，项目位于北京大兴区黄村镇

狼垡四村456号。

本项目服务内容为根据采购人需求，在电子加工中心的现状成品库部分和金工

加工中心的低跨部分中，由厂房局部改为中间仓库及成品库(自动化成品库部分 由专业厂家进行设计、施工),根据建筑功能和布局的调整，对相应区域进行改 造设计。根据改造后平面，建筑、结构、给排水、暖通、电气各专业需完成各自

一套施工图，报施工图审查机构进行审查。

本次主要工作量梳理如下：

**1、** **电子加工中心的现状成品库部分(水暖电实际改造内容不仅限于该区域)**

(1)建筑专业

① 需根据建筑情况修改各类经济技术指标和材料、构造做法等。

② 调整建筑平面图，包括改造平面图、新增墙体定位图、改造后防火消防 疏散图、增加门斗等；

③ 提供改造后的相关土建节点做法。

(2)结构专业：根据新增的自动化成品库复核荷载是否满足规范要求，并合理 给出加固方案及施工图纸。

(3)给排水专业：

① 增设喷淋系统；

② 调整消火栓系统；

③ 重新设计灭火器系统；

④ 校核现状消防水池容积、消防水泵的流量和扬程，并进行相应改造。

(4)暖通专业：

① 增设消防排烟系统；

② 根据新增的自动化成品库位置，调整现状机械通风系统；

③ 新增恒温恒湿空调系统。

(5)电气专业：

① 配电系统；

② 照明系统；

③ 接地安全系统；

④ 通信综合布线系统；

⑤ 火灾自动报警系统；

⑥ 广播系统；

⑦ 应急照明与疏散指示标志系统；

⑧ 防火门监控系统；

⑨ 安防防范系统；

⑩ 电气火灾监控系统。

**2、金工加工中心的低跨部分(水暖电实际改造内容不仅限于该区域)**

(1)建筑专业

① 需根据建筑情况修改各类经济技术指标和材料、构造做法等。

② 调整建筑平面图，包括改造平面图、新增墙体定位图、改造后防火消防

疏散图等；

③ 提供改造后的相关土建节点做法。

(2)结构专业：根据新增的自动化成品库复核荷载是否满足规范要求，并合理

给出加固方案及施工图纸。

(3)给排水专业：

① 增设喷淋系统；

② 调整消火栓系统；

③ 重新设计灭火器系统；

(4)暖通专业：

① 增设消防排烟系统；

② 根据新增的自动化成品库位置，调整现状机械通风系统；

(5)电气专业：

① 配电系统；

② 照明系统；

③ 接地安全系统；

④ 通信综合布线系统；

⑤ 火灾自动报警系统；

⑥ 广播系统；

⑦ 应急照明与疏散指示标志系统；

⑧ 防火门监控系统；

⑨ 安防防范系统；

⑩ 电气火灾监控系统。

**二、设计取费计算：**

如所涉及的问题经确认不影响本次申报，针对上述工作内容的改造设计报施 工图审查机构，我方报价如下：

1、电子加工中心的现状成品库部分(水暖电实际改造内容不仅限于该区域)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 改造内容 | 建筑面积(m²) | 单价(元/m²) | 合计(万元) | 备注 |
| 消防及相关内容(全专业) |  |  |  | 含消防水池、空调系统 |
| 结构加固 |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |

2、金工加工中心的低跨部分(水暖电实际改造内容不仅限于该区域)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 改造内容 | 建筑面积 (m²) | 单价(元/m²) | 合计(万元) | 备注 |
| 消防及相关内容(全专业) |  |  |  |  |
| 结构加固 |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |

设计费用总计（含税） 万元，大写金额（含税）